

Allgemeine Miet- und Geschäftsbedingungen

1. Eine Heiz- und Nebenkostenabrechnung erfolgt nicht. Die Tagespreis-Abrechnung richtet sich nach der Zahl der Übernachtungen.
2. Dem Mieter ist es gestattet - zusammen mit weiteren Mietparteien – den gemeinsamen Flur, das angrenzende Gäste-WC sowie den Küchenbereich im gleichen Stockwerk kostenfrei zu nutzen.
3. Eine Nutzung des hauseigenen WLAN-Gastzuganges ist kostenfrei möglich. Für die WLAN-Nutzung gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.
4. Der Mieter darf das Mietobjekt nur zu dem vertraglich bestimmten Zweck benutzen. Das Mietobjekt darf nur von den in diesem Vertrag aufgeführten Personen bewohnt werden. Der Mieter darf das Mietobjekt nicht untervermieten oder sonst Dritten überlassen. Mit der Unterzeichnung der Meldebescheinigung bestätigt der Mieter, dass er neben den Schlüsseln zur Wohnung (Wohnungstür, Schlaf-/Aufenthaltsräume, Küche, Bad) auch mindestens einen Haustürschlüssel für den Mietzeitraum vom Vermieter erhalten hat.
5. Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt, das Mobiliar und Zubehör sowie die gemeinschaftlichen Einrichtungen, Anlagen, Flächen und Räume schonend und pfleglich zu behandeln.
6. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften ersatzpflichtig.
7. Das Rauchen ist im Mietobjekt in geschlossenen Räumen verboten, aber erlaubt auf Balkon, Terrasse und im Garten.
8. Mängel am Mietobjekt hat der Mieter dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen, um weiteren Schaden zu verhindern.
9. Das Mietobjekt ist bei Beendigung der Mietzeit aufgeräumt, frei von Müll, und besenrein, in vertragsgemäßem Zustand, mit sämtlichen Einrichtungs- und Ausstattungsgegenständen und **mit sämtlichen Schlüsseln** zurückzugeben.
10. Die Hausordnung, auch wenn sie im Gebäude allgemein aushängt, ist Bestandteil dieser Mietvereinbarung und vom Mieter einzuhalten. Der Mieter hat dafür zu sorgen, dass alle Nutzer des Mietobjekts den Verpflichtungen dieses Vertrages nachkommen.
11. Mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag wurden nicht getroffen. Sämtliche Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Dies gilt auch für eine Abänderung dieser Schriftformklausel.
12. Sollten Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden oder sollte sich in diesem Vertrag eine Lücke ergeben, so ist die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht betroffen. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Vertragslücke wird eine Regelung getroffen, die der ursprünglichen Klausel wirtschaftlich am nächsten kommt.
13. Das Vertragsverhältnis unterliegt deutschem Recht. Als ausschließlicher Gerichtsstand wird für den Fall, dass eine der Vertragsparteien keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat oder die im Klagewege in Anspruch zu nehmende Partei nach Vertragsschluss ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort aus dem Gebiet der Bundesrepublik Deutschland verlegt oder ihr Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, Montabaur vereinbart.
14. Folgende Anlagen sind Bestandteil dieser Mietvereinbarung:
 1. Anlage 1: An- und Abreiseregulung
 2. Anlage 2: Hausordnung
 3. Anlage 3: Buchungshinweise und -bedingungen

Buchungshinweise und -bedingungen

1. Unsere Ferienwohnung kann über das Reiseportal „Airbnb“ sowie über schriftliche Anfragen per Post oder E-Mail gebucht werden. Eine Buchung über Airbnb wird von uns bevorzugt und bei gleichzeitigen Anfragen für einen gleichen Zeitraum vorrangig behandelt.
2. Bei einer Buchung über Airbnb gelten die jeweils aktuellen Buchungs-, Preis- und sonstigen Geschäftsbedingungen des Unternehmens (siehe www.airbnb.de oder Airbnb Ireland UC, private unlimited company, The Watermarque Building, South Lotts Road, Ringsend, Dublin 4, Irland). Verantwortlich für die Inhalte dieser Bedingungen und damit verbundene geschäftliche Vereinbarungen ist ausschließlich das Unternehmen Airbnb.
3. Bei einer Buchung über Airbnb erfolgen Anfrage, Bestätigung oder Ablehnung sowie kostentechnische Abwicklung einer Buchung ausschließlich über das Unternehmen Airbnb. Der/die Vermieter der Ferienwohnung Birkenweg haften nicht für eventuelle organisatorische, technische und/oder finanzielle Fehler, die während eines Buchungsvorganges über das Airbnb-Internetportal vorkommen.
4. Die Kommunikation zwischen Gastgeber und Gästen erfolgt bei einer Buchung oder Buchungsanfrage über Airbnb in erster Linie über das Kommunikationsportal des Unternehmens. Darüber hinaus liegt es im Ermessen des Gastgebers bzw. der Gäste, über die via Airbnb vorgelegten telefonischen sowie E-Mail-Kontakte miteinander zu kommunizieren.
5. Eine Buchungsanfrage außerhalb von Airbnb ist über das Anfrageformular auf unserer Internetseite (zurzeit unter www.ferienwohnung.wir-in-welschneudorf.info), per E-Mail (ferienwohnung.birkenweg@t-online.de) oder per Post (Herbert A. Eberth, Birkenweg 8, 56412 Welschneudorf) möglich. Bitte geben Sie bei Buchungsanfragen neben Ihrer genauen Anschrift auch Ihre E-Mailadresse, Telefonnummer, den genauen Zeitraum Ihres gewünschten Aufenthaltes und die Gesamtzahl der Gäste an. Ihre Buchungsanfrage wird von uns geprüft und zeitnah beantwortet. Eine Buchung gilt dann als abgeschlossen, wenn Ihre Anfrage von uns schriftlich per E-Mail oder per Brief beschieden wurde.
6. Bei einer Buchung außerhalb von Airbnb erhält der Mietvertrag mit Eingang einer Anzahlung in Höhe von 20% des Mietbetrages auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Anzahlung ist innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig, bei kurzfristigen Buchungen unmittelbar nach der Bestätigung der Buchung durch den/die Vermieter.
Nach der erfolgten Anzahlung wird 15 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig, bei kurzfristigen Buchungen am Tag der Anreise. Werden die Zahlungsfristen bei längerfristigen Buchungsanfragen (35 Tage und mehr) nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.
7. Diese Buchungshinweise und bedingungen sind Bestandteil der Allgemeinen Miet- und Geschäftsbedingungen.

Anreiseregung / Abreiseregung

Liebe Gäste, folgende Regelungen haben wir für Sie getroffen, damit Ihre Anreise / Abreise möglichst problemlos erfolgen kann.

Ihre Anreise:

- 1.** Wenn Sie mit dem Auto anreisen, können Sie – sofern nicht von anderen Gästen belegt – nach Absprache Ihren Wagen auf unserem Gästeparkplatz abstellen. Sollten diese Parkflächen belegt sein, nutzen Sie bitte nur ausgewiesene Parkflächen im Umfeld unserer Unterkunft. Bitte beachten Sie bei öffentlichen Parkplätzen die Stellzeiten.
- 2.** Eine Anreise ist ab 15 Uhr bis 21 Uhr nach Absprache möglich
- 3.** Bitte gehen Sie sorgsam mit den Ihnen überlassenen Schlüsseln um. Bei Verlust tragen Sie als Gast die Kosten zum Austausch der Schließanlagen.
- 4.** Die Zahlung des Buchungspreises erfolgt bei Buchung über airbnb.de auf dem dort entsprechend festgelegten Weg. Wird nicht über airbnb.de gebucht, ist im der Buchungspreis im Voraus per Überweisung zu zahlen oder in bar bei Anreise.
- 5.** Bitte prüfen Sie die von Ihnen gemieteten Räumlichkeiten auf Mängel direkt nach Ihrer Ankunft und teilen Sie uns ggf. Mängel spätestens innerhalb von 24 Stunde nach Anreise mit, damit wir uns darum kümmern können.
- 6.** Benutzte / nasse Handtücher bitte immer aufhängen.
- 7.** Schuhe bitte vor dem Betreten der Zimmer / Ferienwohnung ausziehen
- 8.** **WICHTIG:** Bitte achten Sie während Ihres Aufenthaltes unbedingt auf die Mülltrennung!

Weiteres (Vom Vermieter auszufüllen):

Ihre Abreise:

- 1.** Bitte sprechen Sie Ihre Abreise mit uns bezüglich der Schlüsselübergabe ab.
- 2.** Ihre Abreise planen Sie am Abreisetag bitte bis 12 Uhr. Eine spätere Abreise ist nur nach Absprache möglich.
- 3.** Bitte schalten Sie bei Ihrer Abreise alle Elektrogeräte aus, die Sie genutzt haben.
- 4.** Benutztes Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen etc. bitte ordentlich und gespült wieder in die Schränke räumen.
 - 1.** Kühlschrank und Gefrierfach bitte komplett leer räumen
 - 2.** Benutzte / nasse Handtücher bitte aufhängen
 - 3.** Türen und Fenster bitte unbedingt schließen
 - 4.** Bitte achten Sie darauf, dass Sie nichts in der Unterkunft vergessen haben.
Achten Sie bitte besonders auf Ladekabel, Hygieneartikel im Bad und Lebensmittel in der Küche!

Weiteres (Vom Vermieter auszufüllen):

Hausordnung

Liebe Gäste!

Unsere Gästewohnung soll Ihnen ein zweites Zuhause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, für die wir um Ihr Verständnis und um Befolgung bitten. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns, Ihnen und anderen Gästen auch in Zukunft zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

1. Allgemeines

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Gästewohnung oder auf dem Balkon befinden oder dazu gehören, dürfen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten. Gäste, die ein einzelnes Zimmer buchen, weisen wir darauf hin, dass sich während ihres Aufenthalts weitere Gäste in der Ferienwohnung aufhalten können und Küche sowie Bad gemeinsam genutzt werden. Wir bitten um gegenseitige Rücksichtnahme und Verständnis.

2. Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Achten Sie beim Kochen auf Dunstabzug, indem Sie ein oder beide Fenster in Kippstellung bringen. Hinterlassen Sie den Innenraum der Mikrowelle bitte im sauberen Zustand. Für Schäden, Unfälle und Unfallfolgen, die durch unsachgemäßen Umgang mit der Kücheneinrichtung entstehen, haftet allein der Mieter.

3. Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

4. Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens ein Mal Stoßlüftung am Tag für 5 bis 10 Minuten und insbesondere nach dem Duschen oder Baden.

5. Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür zur Gästewohnung soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

6. Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

Die Mülleimer in allen Zimmern sowie Küche und Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen. Tüten mit Restmüll verschlossen in die Restmülltonne (Graue Tonne) entsorgen. Mülltüten mit Biomüll bitte in die Biomülltonne (Braune Tonne) entleeren und die Mülltüte in der Restmülltonne entsorgen. Papiermüll gehört in die Grüne Tonne.

In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (**keine Hygieneartikel in die Toilette**).

7. Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Gästewohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

8. Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Dies gilt auch in der Gästewohnung selbst. Hier sollte neben den öffentlichen Ruhezeiten insbesondere zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

9. Internet/WLAN

In der Gästewohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind die entsprechenden Nutzungsbedingungen zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen). Die Internet-Nutzungsbedingungen sind in der Gästewohnung ausgehängt.

10. Raucher

Rauchen ist in den geschlossenen Räumen der Gästewohnung **nicht** erlaubt. Bitte rauchen Sie nur vor der Haustür oder auf dem Balkon.

11. Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

12. Parkmöglichkeiten

Gäste können ihre Kraftfahrzeuge (Kfz) direkt vor der Gästewohnung auf dem Gästeparkplatz parken. Beim Parken auf öffentlichen Straßen ist die geltende Verkehrsordnung einzuhalten. Soweit Ihnen auf dem zur Gästewohnung gehörenden Grundstück ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung von auf dem Grundstück sowie auf öffentlichen Straßen abgestellten oder rangierten Kfz und/oder Fahrrädern sowie deren Inhalt haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit im Zusammenhang mit auf dem zur Gästewohnung gehörenden Grundstück abgestellten oder rangierten Kfz und oder Fahrrädern.

13. Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Gästewohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

14. Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

15. Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

16. An- und Abreise

Die Anreise erfolgt zwischen 15 Uhr und 21 Uhr nach Absprache. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste, die Gästewohnung bis spätestens 12 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte die Gästewohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

17. Anerkennung / Verstöße gegen die Hausordnung

Mit der Buchung der Gästewohnung erkennt der Gast die Hausordnung an. Mutwillige oder wiederholte Verstöße gegen die Hausordnung können vom Vermieter mit der Kündigung des Mietverhältnisses binnen 3-Tagesfrist geahndet werden.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Gastgeber

General rental and business conditions

1. A heating and utility billing is not made. The daily price billing depends on the number of nights.
2. The tenant is allowed - together with other tenants - to use the common hall, the adjoining guest toilet and the kitchen area on the same floor free of charge.
3. Use of the in-house Wi-Fi guest access is free of charge. For Wi-Fi use, the terms of use apply.
4. The lessee may only use the rental property for the contractually agreed purpose. The rental property may only be occupied by the persons listed in this contract. The renter may not sublet the rental property or give it to third parties.
5. The tenant undertakes to treat the rental object, the furniture and accessories as well as the communal facilities, facilities, areas and rooms gently and carefully.
6. For damages and missing inventory the renter is liable under the legal regulations.
7. Smoking is prohibited in the rental property in confined spaces, but allowed on the balcony, terrace and in the garden.
8. Defects in the rental property must be reported to the lessor immediately to the landlord in order to prevent further damage.
9. The rental property is tidied up at the end of the rental period, free from garbage, and swept clean, in accordance with the contract, with all furnishings and fittings and with all keys to return.
10. The house rules, even if they are general in the building, are part of this rental agreement and must be observed by the tenant. The renter must ensure that all users of the rental object comply with the obligations of this contract.
11. Verbal side agreements to this contract were not made. All changes and additions to this contract must be made in writing in order to be effective. This also applies to a modification of this written form clause.
12. Should provisions of this contract be or become ineffective or should there be a gap in this contract, the validity of the remaining provisions shall not be affected. Instead of the ineffective provision or to fill the contract gap, a provision is made which comes closest to the original clause economically.
13. The contractual relationship is subject to German law. The exclusive place of jurisdiction in the event that one of the contracting parties does not have a general place of jurisdiction in the Federal Republic of Germany or the party to be sued in the proceedings is relocated from the territory of the Federal Republic of Germany or their place of residence or habitual residence in the Federal Republic of Germany Time of action is unknown, Montabaur agreed.
14. The following attachments are part of this rental agreement:

Appendix 1: Arrival and departure

Appendix 2: House Rules

Appendix 3: Inventory

Arrival regulation / Departure regulation

Dear guests!

We have made the following arrangements for you so that your arrival / departure can be carried out as easily as possible.

Your arrival:

1. If you arrive by car, you can park your car in our driveway unless otherwise occupied by other guests. If these parking areas are occupied, please use only designated parking spaces around our accommodation. Please note the parking times for public parking.
2. An arrival is possible from 15 clock to 21 clock by appointment
3. Please handle carefully with the keys provided to you. In the event of loss, you as the guest bear the costs for replacing the locking systems.
4. The payment of the booking price takes place when booking via airbnb.de on the there accordingly determined way. If not booked via airbnb.de, the rent must be paid in advance by bank transfer or in cash on arrival.
5. Please check the premises rented by you for defects directly after your arrival and inform us of any defects at the latest within 24 hours of arrival, so that we can take care of them.
6. Always hang used / wet towels.
7. Please take off your shoes before entering the room / apartment
8. IMPORTANT: Please pay attention to the waste separation during your stay!

Additional:

Your departure:

1. Please arrange your departure with us regarding the handing over of the keys.
2. You plan your departure on the day of departure until 12 o'clock. A later departure is only possible after arrangement.
3. Please turn off all electrical appliances that you have used when you leave.
4. Used dishes, cutlery, pots, pans, etc. please properly and rinsed clean again in the closets.
5. Please empty the fridge and freezer completely
6. Please hang used / wet towels
7. Please close doors and windows
8. Please make sure that you have not forgotten anything in the accommodation.
9. Please pay special attention to charging cables, toiletries in the bathroom and food in the kitchen!

Additional:

House rules

Dear guests!

Our guest apartment should be your second home. You should be able to feel good and rest. We've put a lot of effort into setting it up and hope you'll find everything you need. The following house rules should be a help for a harmonious stay. In addition, we have listed some rules that we ask for your understanding and compliance. With a proper treatment of the apartment you help us to offer you and other guests in the future satisfactory premises.

1. General

If you miss anything in the facility or if you need help, feel free to contact us. All items that are in the guest apartment or on the balcony or belong to it, may be used by the guests. Please handle all the equipment and inventory carefully and treat the property with care. Please make sure that your fellow travelers comply with the rental conditions. For guests booking a single room, please note that additional guests may stay in the apartment during their stay and that the kitchen and bathroom are shared. We ask for mutual consideration and understanding.

2. Kitchen

Please handle the kitchen equipment and the technical equipment with care. Since a dirty kitchen does not please anyone, please only put dishes, pots and cutlery in the cabinets in clean and dry condition. Please do not place hot pots and other hot objects on the tables or countertop without coasters. Always use a cutting board as a base for cutting. When cooking, focus on the extractor hood by tilting one or both windows. Please leave the interior of the microwave in a clean condition. For damages, accidents and consequences of accidents caused by improper handling of the kitchen equipment, the renter alone is liable.

3. Damage

No one deliberately damages things, but it can happen to anyone that something breaks. We would be glad if you report the damage and we do not notice this after your departure at the end of the cleaning. The renter is liable for damages in the amount of the replacement cost.

4. Ventilate

To avoid mold, we kindly ask you to ventilate the rooms sufficiently, at least once a day for 5 to 10 minutes and especially after showering or bathing.

5. Due diligence

We ask our guests to treat the rental property with care and to ensure that fellow travelers and relatives comply with the rental conditions. The entrance door to the guest apartment should basically be closed and locked when leaving the house by key. Similarly, all windows when leaving the apartment are too close to avoid possible damage due to weather or burglary. The resources of water and electricity must be handled with care.

6. Disposal

The waste is separated into residual waste, glass, paper and green dot packaging. Corresponding containers are available on the property.

The trash cans in all rooms and kitchen and bathroom please use only with garbage bags. Dispose of bags with residual waste in the waste bin (gray bin). Please empty garbage bags with organic waste into the bio-waste bin (brown bin) and dispose of the garbage bag in the residual waste bin. Waste paper belongs in the green bin.

In the kitchen sink, the toilets, the sink and shower no waste, leftovers, harmful liquids or the like may be thrown or poured! Avoid anything that can lead to clogging of the pipes (no toiletries in the toilet).

7. Cleaning

If a mishap happens to you (extreme dirt, liquids on the floor or work surfaces, etc.), we ask you to remove it immediately. We ask you to leave the guest apartment on departure broom clean and give all used dishes clean again in the closets.

8. Rest periods

In the spirit of a good neighborhood, we ask you to observe the public rest periods such as lunch, night and Sunday rest. This also applies in the guest apartment itself. Here, in addition to the public rest, especially between 22:00 and 7:00 o'clock rest should be kept.

9. Internet / Wi-Fi

In the guest apartment is a wireless Internet connection (WLAN) available. Please ask us for the access code. The use of the Internet with your own WLAN-enabled device (notebook, PDA, smartphone, etc.) via the WLAN connection is free of charge for the renter. You use the Internet at your own risk, the landlord excludes any liability in connection with the Internet use of the tenant. For the use of Internet access via WLAN, the appropriate terms of use must be considered. However, please understand that we have to protect ourselves against misuse by signing a signature on your part. The Internet Terms of Use are posted in the guest apartment.

10. Smoking

Smoking is not allowed in the closed rooms of the guest apartment. Please smoke only on your doorstep or on the balcony.

11. Pets

Bringing pets is not allowed.

12. Parking

Guests can park their vehicles (cars) directly in front of the guest apartment on the guest parking lot. When parking on public roads, the applicable traffic regulations must be observed. Insofar as you are provided with a parking space on the property belonging to the guest apartment, no custody agreement will be concluded. In the case of loss or damage of parked on the property and on public roads or ranked cars and / or bicycles and their contents, the landlord is not liable, except in cases of intent or gross negligence in connection with on the property belonging to the guest apartment or ranked car or or bicycles.

13. Domiciliary right

For immediately necessary repairs, it may be essential that the landlord must enter the guest apartment without the knowledge of the guest.

14. Keys

Please never give the keys out of hand. A loss of the key is to be reported immediately and the guest is liable up to the amount of the replacement cost.

15. Liability

The landlord is not liable for valuables of the guest(s).

16. Arrival and departure

The journey takes place between 15 o'clock and 21 o'clock after arrangement. On the day of departure, we ask our guests to release the guest apartment by no later than 12 o'clock. Upon your departure, the guest apartment should look the way you found it.

17. Recognition / Violations of the House Rules

By booking the guest apartment, the guest accepts the house rules. Willful or repeated violations of the house rules can be punished by the landlord with the termination of the tenancy within 3-days.

We wish you a pleasant stay, a lot of fun, relaxation and recreation. For questions we are happy to help.

Your Hosts